



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Montevideo, - 3 NOV. 2025

SEÑOR PRESIDENTE DE LA
CÁMARA DE REPRESENTANTES
LIC. SEBASTIÁN VALDOMIR

Of. 1106/2025

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, en respuesta al pedido de informes presentado por el Señor Representante Maximiliano Campo, remitido a esta Secretaría de Estado por nota de la Cámara de Representantes Nro. 2439 de fecha 3 de setiembre de 2025.

En tal sentido, a fin de contemplar la inquietud del Señor Representante, se adjunta informe de MEVIR -Dr. Alberto Gallinal Heber, de fecha 31 de octubre de 2025. -

Sin otro particular, saluda cordialmente;


Tamara Paseyro
Ministra
Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

E.E. 2025/14000/003868
DGS/ML
sr

CÁMARA DE REPRESENTANTES	
DEPARTAMENTO ENTRADA Y TRÁMITE	
RECIBIDO	
FECHA 4/11/25	CARPETA Nº 993/2025.
HORA 16.14	ASUNTO Nº 3177.
FUNCIONARIO H. PIRELLO	



Para: Señora Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Tamara Paseyro
De: Presidente de MEVIR – Dr. Alberto Gallinal Heber
Dr. Andrés Lima
Asunto: Respuesta a la solicitud de información del Representante Esc.
Maximiliano Campo.

Por la presente, damos respuesta al oficio N.º 2439 tramitado en el expediente 2025/14000/003868 solicitando informe detallado sobre la situación de inundación que afecta a las viviendas del Plan 4 de Toscas de Caraguatá.

Adjuntamos a Ud. informe de la Gerencia Técnica donde se expresa lo solicitado.

Quedando a las órdenes por cualquier otra información,
Saluda atentamente,


Arq. Gonzalo Balarini
Gerente General



Montevideo, 31 de octubre de 2025

En atención al pedido de informes elevado por el Representante Nacional Esc. Maximiliano Campo, vinculado a la situación de las viviendas del Plan IV de Las Toscas de Caraguatá y al desarrollo del nuevo proyecto MEVIR V en la misma localidad, corresponde informar lo siguiente:

1. Detalles de planificación de las obras

Se adjunta el cronograma actualizado del proyecto MEVIR V – Toscas de Caraguatá, junto con los planos autorizados por la Intendencia de Tacuarembó. Este tipo de obras no requiere Abastecimiento de Agua Potable.

Concretamente el inicio de obras fue el pasado 25 de junio de 2025 y la culminación de obras será a fines de agosto de 2026.

El avance actual de la obra (octubre 2025) es del 32 %

2. Evaluación de riesgo de inundación

Se realizó un estudio de riesgo de inundación con tasa de retorno a 100 años, aprobado por IDU-DINAGUA. El diseño consideró niveles de implantación, calles y alcantarillas. Se ejecutó un muro de contención interpredial previendo una cuneta para asegurar el escurrimiento de los fondos de las viviendas del Plan IV. Los problemas de anegamiento son anteriores al Plan V, lo que se documenta con fotografías de 2023.

3. Medidas de mitigación y soluciones propuestas

El proyecto MEVIR V contemplaba desde su inicio la mejora del sistema pluvial de la zona, incluyendo la regularización del escurrimiento del barrio y parte del Plan IV, por lo cual no se requiere un plan de mitigación específico. Durante la ejecución se resolvió incorporar un tramo complementario de entubado pluvial, el cual se encuentra en obra.

4. Comunicación con la comunidad

MEVIR ha recibido las inquietudes de algunos vecinos de forma individual. No se registraron daños en viviendas habitadas.

Se coordinó la comunicación con el Alcalde de la localidad de Caraguatá. Se explicaron los eventos durante el proceso de obras; actualmente se tomaron las medidas que se explican abajo no generándose nuevos episodios de inundación de terrenos.

5. Adjuntos

- Planificación actualizada del Plan MEVIR V.
- Planos del proyecto.
- Aprobación IDU-DINAGUA al estudio hidrológico del padrón N°279
- Fotografías 2023.

Ing. Pablo Sánchez
Supervisor Infraestructuras.

DIVISIÓN INUNDACIONES Y DRENAJE URBANO

Montevideo, 14 de noviembre de 2024.-

Ref: Estudio hidrológico TR100 - Toscas de Caraguatá, Tacuarembó (Noviembre 2024)

El estudio hidrológico presentado por MEVIR tiene por finalidad determinar los niveles de inundación para una tormenta de 100 años de periodo de retorno y proponer un sistema de drenaje pluvial que permita la instalación de viviendas en el padrón 279 sin generar impactos negativos en el entorno.

El estudio presentado incluye:

- ↓ Diagnóstico de la situación actual.
- ↓ Delimitación de cuenca y subcuencas.
- ↓ Obtención del hidrograma para una tormenta de 100 años de recurrencia.
- ↓ Modelo hidrodinámico de la situación actual.
- ↓ Modelo hidrodinámico del proyecto propuesto.
- ↓ Comparación entre situación actual y proyecto.

Al analizar el informe, se observa que el padrón se encuentra en una zona parcialmente inundable por desborde de curso de agua que atraviesa el predio para una recurrencia de 100 años. En este contexto, el proyecto de MEVIR propone un sistema de drenaje compuesto por cunetas triangulares y conductos rectangulares de hormigón para asegurar que las viviendas proyectadas no resulten afectadas por inundaciones y que no haya un impacto significativo en los predios vecinos.

Atentos al tamaño de la cuenca de aporte, sus características geomorfológicas y que los estudios se han realizado con una metodología consistente con la presentada en el manual "Diseño de Sistemas de Aguas

7

Pluviales Urbanas" de DINASA (2009), se considera que la propuesta de drenaje evitaría la inundación de las futuras viviendas.

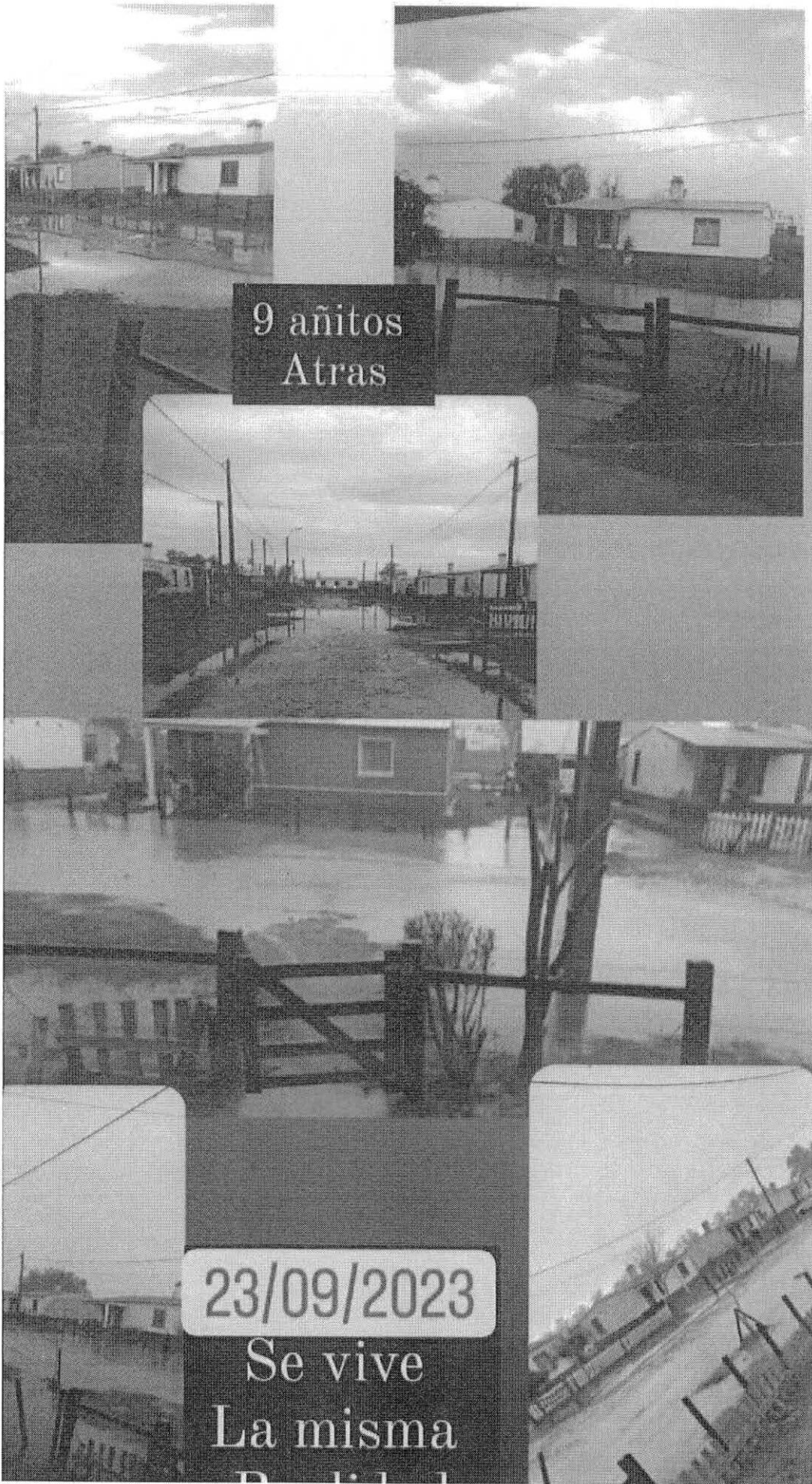
Se recomienda coordinar con la Intendencia Departamental para tratar aspectos relacionados con los usos permitidos en la zona, así como la construcción de las obras viales e hidráulicas proyectadas.

Sin mas que adicionar, se envía el presente informe a su consideración.

Atentamente,



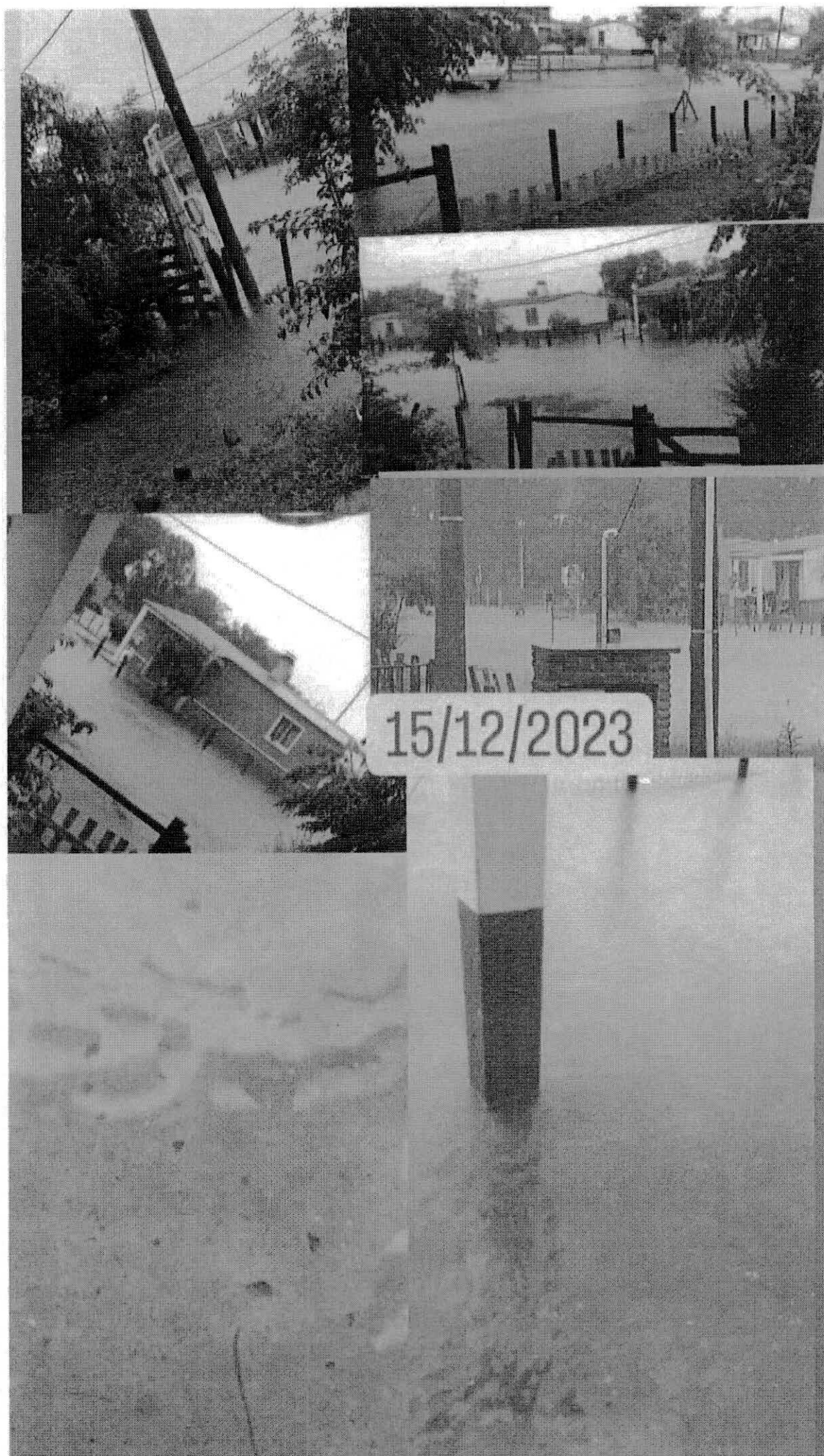
Ing. Kevin Ledezma
IDU-DINAGUA
Ministerio de Ambiente



9 añitos
Atras

23/09/2023

Se vive
La misma



Obra: TOSCAS DE CARAGUATA N V -AA-PL			Horas mes		3.124	132	176	176	176	176	176	176	176	132	132	132	176	132	176	176	176	176	176	
32	Viviendas		Horas part.		1.562	66	88	88	88	88	88	88	88	66	66	66	88	66	88	88	88	88	88	
22	Horas semanales de participantes		Mes			Abr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Ago-25	set-25	Oct-25	Nov-25	Dic-25	Ene-26	Feb-26	Mar-26	Abr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Ago-26	set-26	Oct-26
2			Nº del mes			-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3			Días		383	17	21	21	22	20	22	23	20	18	15	18	20	19	20	21	23	20	22	21
4			Semanas		71	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	3	4	4	4	4	4	4
5			% x mes			0.00 %	0.76 %	1.83 %	2.77 %	6.00 %	7.81 %	8.29 %	8.28 %	6.05 %	6.21 %	5.82 %	6.37 %	4.74 %	6.69 %	7.02 %	6.79 %	6.98 %	3.96 %	3.60 %
VIVIENDAS - NUCLEOS																								
B.1.	Implantación	32	2.35 %	42.58	0.00		6	24																
C.1.	Replanteo de obra	32	0.35 %	6.41	0.00		5	20	7															
C.2.	Movimiento de suelo	32	0.03 %	0.53	0.00	4	15	13																
C.3.1	Cimentaciones - pilas	32	8.57 %	55.86	99.15			6	5	7	7	6												
C.3.2	Impermeabilización primera hilada	32	0.50 %	5.06	3.91				6	7	5	5	5	5	4									
C.5.	Mampostería interior hasta carrera	32	21.67 %	131.69	260.17				5	5	5	5	5	5	4	3								
C.6.	Caidas y estructuras sobre carrera (inc. Losa)	32	10.25 %	129.82	55.57					3	4	5	4	3	4	3	4	6	3					
C.7.	Cubierta y cielorraso	32	6.12 %	60.55	60.55						3	4	3	4	4	3	4	3	4	3				
C.8.	Impermeabilizaciones	32	2.02 %	0.01	36.48								4	4	4	4	4	4	4	4	4			
C.9.	Mampostería exterior y terminaciones	32	6.96 %	58.51	67.28										4	3	5	3	5	6	6			
C.10.2	Amure aberturas de aluminio	32	1.85 %	22.31	11.17									5	3	4	4	4	6	6				
C.10.3	Mochetas y antepechos	32	0.53 %	5.78	3.84											5			6	9	7	5		
C.11	Amure aberturas de maderas	32	0.85 %	10.22	5.11										3	5	5	3	5	5	6			
C.12	Revestimiento baño y cocina	32	2.19 %	26.57	13.09											4	4	3	7	7	7			
C.13	Pisos y zócalos	32	9.91 %	112.20	66.99												4	4	6	6	6	5	1	
C.14.1	Pinturas interior	32	4.84 %	14.02	73.44															6	5	7	6	9
C.14.2	Pinturas exterior	32	2.07 %	3.40	33.97														3	5	5	6		
C.14.3	Pinturas maderas	32	0.31 %	0.00	5.64											9	6	5	5	5				
C.15.1	SANITARIA - Instalación interna desagüe	32	4.16 %	36.59	36.59			6	6	7	7	6												
C.15.2	SANITARIA - Instalación interna abastecimiento	32	1.79 %	16.19	16.19										6	4	7	7	8					
C.15.3	SANITARIA - Instalación de aparatos y mesa	32	1.66 %	15.00	15.00																			
C.16.1	SANITARIA - Instalaciones exteriores - Desagüe	32	2.68 %	24.25	24.25														7	6	8	11	10	
C.16.3	SANITARIA - fosas sépticas	32	0.22 %	4.00	0.00			24	8															
C.16.4	SANITARIA - Instalación exteriores - Abastecimiento	32	0.88 %	8.00	8.00																10	22		
C.17	Instalación eléctrica	32	0.48 %	4.47	4.26														8	6	8			
C.18	Calefactores	32	1.00 %	9.00	9.00																8	9	15	
C.19	Cercado de predio	32	1.21 %	21.89	0.00																12	10	10	
C.20	Acceso de viviendas y azulejo de puerta	32	2.82 %	25.79	25.29																15	7	10	
INFRAESTRUCTURAS																								
D.1.	RED ELECTRICA	32	0.00 %	0.00	0.00																16	16		
E.1.	PLUVIAL	32	0.00 %	0.00	0.00			2	2	3	3	4	4	4	3	3	4							
E.2.	VIAL	32	0.00 %	0.00	0.00	10	10																	12
F.2.	AGUA POTABLE	32	1.72 %	31.12	0.00		3											2	5	6	8	6		

